



Comune di **CONEGLIANO**

DICHIARAZIONE COMODATO D'USO

art. 1 comma 10 L. 208/2015, riduzione ai fini dell'IMU e della TASI della base imponibile al 50%

CONTRIBUENTE (indicare i dati del COMODANTE, chi concede l'abitazione in uso)										
Codice Fiscale			Telefono							
Cognome										
Nome			Data Nascita			Sesso		M	F	
Nato/a a			Prov.							
Domicilio Fiscale (o sede legale) Via, piazza, n. civico				C.A.P.		Comune			Prov	
DATI IDENTIFICATIVI DEL FABBRICATO										
N.	INDIRIZZO (Via, civico, int)	SEZ.	FG.	MAPP.	SUB	CAT.	CL.	RENDITA	% POSSESSO	MESI
1						A/				
2						C6				
3						C2				
4						C7				
COMODATARIO (indicare i dati del COMODATARIO, parente di I grado del COMODANTE)										
COGNOME e NOME										
Codice fiscale				Residente in						
DATI REGISTRAZIONE CONTRATTO										
Data registrazione		N. REG.			DURATA		DAL	AL		
<p>Il Contribuente dichiara di aver concesso in comodato d'uso ai sensi dell'articolo art. 1 comma 10 della L.208/2015 i fabbricati sopra descritti ed inoltre dichiara (BARRARE)</p> <p><input type="checkbox"/> Che l'abitazione e relative pertinenze non rientrano fra le abitazioni di cat. A/1, A/8 e A/9;</p> <p><input type="checkbox"/> Che i predetti immobili sono utilizzati come abitazione principale da parenti in linea retta entro il primo grado del contribuente (genitore/figlio-a);</p> <p><input type="checkbox"/> Che il COMODANTE possiede una sola abitazione in Italia, ubicata a Conegliano e risiede anagraficamente e dimora abitualmente a Conegliano;</p> <p>oppure</p> <p><input type="checkbox"/> Che il COMODANTE possiede al massimo due abitazioni in Italia e sono entrambe ubicate nel comune di Conegliano, di cui una è quella data in comodato e l'altra è adibita a propria abitazione principale (escluse le abitazioni di cat. A/1, A/8 e A/9).</p>										
Si ALLEGA copia della registrazione del contratto di comodato										
Data		Firma								

ANNOTAZIONI

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

COMODATI - TESTO ARTICOLO 13 COMMA 3 DEL D. L. 6-12-2011 n. 201

3. La base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'*articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504*, e dei commi 4 e 5 del presente articolo. La base imponibile è ridotta del 50 per cento:

0a) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'*articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23*.

Vedi Risoluzione del MEF n. 1/DF del 17 febbraio 2016